

PRIJSLIJST WICKENGAARD, 32 eengezinswoningen

mei 2023

Bnr.	Woningtype	Soort woning	Woonoppervlakte <i>excl. in pandige berging</i>	Oppervlakte berging	Kaveloppervlakte	Koopsom v.o.n. <i>incl. keuken en sanitair</i>	Installatie Klimaatgarant <i>Koopoptie</i>	Installatie Klimaatgarant <i>Huurbedrag p.m.</i>
2	C1	6600 vrijstaande woning	180 m ²	28 m ²	358 m ²	€ 810.000	€ 29.400	€ 248
3	C1s	6600 vrijstaande woning	180 m ²	28 m ²	374 m ²	<i>verkocht</i>		
4	B4	6000 2 [^] 1 kap	161 m ²	5 m ²	200 m ²	€ 635.000	€ 26.500	€ 218
5	B3	6000 2 [^] 1 kap	172 m ²	19 m ²	243 m ²	<i>verkocht</i>		
6	B2	6000 2 [^] 1 kap	161 m ²	19 m ²	234 m ²	€ 660.000	€ 25.900	€ 211
7	B1	6000 2 [^] 1 kap	167 m ²	19 m ²	240 m ²	<i>verkocht</i>		
8	A1	6000 rijwoning hoek	130 m ²	5 m ²	130 m ² *	<i>verkocht</i>		
9	A2	6000 rijwoning tussen	130 m ²	5 m ²	125 m ² *	<i>verkocht</i>		
10	A2s	6000 rijwoning tussen	130 m ²	5 m ²	125 m ² *	<i>verkocht</i>		
11	A2	6000 rijwoning tussen	130 m ²	5 m ²	125 m ²	<i>verkocht</i>		
12	A3	6000 rijwoning hoek	130 m ²	5 m ²	161 m ²	<i>verkocht</i>		
13	B1	6000 2 [^] 1 kap	167 m ²	19 m ²	338 m ²	<i>verkocht</i>		
14	B2	6000 2 [^] 1 kap	161 m ²	19 m ²	338 m ²	€ 710.000	€ 25.900	€ 211
15	C2	6600 2 [^] 1 kap	180 m ²	28 m ²	420 m ²	<i>verkocht</i>		
16	C3	6600 2 [^] 1 kap	180 m ²	28 m ²	420 m ²	<i>verkocht</i>		
17	C1	6600 vrijstaande woning	180 m ²	28 m ²	420 m ²	<i>verkocht</i>		
18	B5	6000 2 [^] 1 kap	172 m ²	28 m ²	388 m ²	<i>verkocht</i>		
19	B6	6000 2 [^] 1 kap	161 m ²	28 m ²	417 m ²	€ 745.000	€ 26.900	€ 221
20	A4	6000 rijwoning hoek	130 m ²	5 m ²	154 m ²	<i>verkocht</i>		
21	A2	6000 rijwoning tussen	130 m ²	5 m ²	148 m ²	<i>verkocht</i>		
22	A5	6000 rijwoning hoek	130 m ²	5 m ²	154 m ²	<i>verkocht</i>		

* inclusief deel achterpad

KOOPSOM VRIJ OP NAAM, INBEGREPEN IN DE KOOP- EN AANNEEMSOM

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam. Dat wil zeggen dat de kosten die bij de koop van een nieuw te bouwen woning op eigen grond van toepassing zijn, in de koop- en aanneemsom zijn inbegrepen:

- grondkosten
- bouwkosten
- legeskosten
- luxe keuken
- compleet sanitair
- makelaars- c.q. verkoopkosten
- notariskosten voor de leveringsakte

NIET INBEGREPEN IN KOOP- EN AANNEEMSOM

- financieringskosten
- notariskosten voor de hypotheekakte
- bouw- c.q. grondrente en renteverlies tijdens de bouw
- aansluitkosten voor telefoon en kabeltelevisie
- kosten voor eventueel meer- en/of minderwerk

OPTIE MOGELIJKHEDEN KEUKEN EN SANITAIR TE KIEZEN VOOR CASCO

Belangrijk om te weten is dat het niet mogelijk is om voor de keuken en sanitair casco te kiezen. Na het tekenen van de KAO vindt het gesprek bij THUIS – de showroom plaats. Dit betekent dat je na ontvangst van de offerte twee weken de tijd hebt om je keuze definitief te maken. Op deze manier kunnen we na de zomer van 2023 starten met de bouw.

MATEN

De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter zijn netto gebruiksoppervlakten (GBO). Op verdiepingen met een kap tot de "1,50 cm-lijn". Alle opgegeven maten dienen ter indicatie. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.