



# WICKENGAARD

GEWOON GEWELDIG WONEN

## AANKOOPPROCEDURE WICKENGAARD 21 EENGEZINSWONINGEN IN SCHALKWIJK HOUTEN

**Benieuwd hoe het aankoopproces in zijn werk gaat?  
Het aankoopproces hebben we in een stappenplan voor je uitgeschreven.**

### 1. Oriënteer je en krijg voorrang

Deze 21 eengezinswoningen zijn aardgasvrij, en zelfs nul-op-de-meter. Dit betekent een optimaal wooncomfort, vrijwel geen energiekosten én veel hypotheekvoordelen. In de aanloop naar de verkoop kun je uiteraard met al je vragen over de woningen terecht bij het verkoopteam en NEXTHome. NEXTHome is onze partner in hypotheekadvies en is gespecialiseerd in nieuwbouwhypotheke. Bovendien krijg je bij een positieve uitkomst van het oriëntatiegesprek voorrang bij de toewijzing van de woningen. Waar wacht je nog op? Maak snel en vrijblijvend een afspraak voor een oriëntatiegesprek. Dit is mogelijk tot en met dinsdag 25 oktober.

NEXTHome is te bereiken op 0186-745772.

Mailen kan naar [info@nexthome.nl](mailto:info@nexthome.nl).

### 2. Digitale start verkoop dinsdag 18 oktober 12.00 uur

Vanaf dinsdag 18 oktober 12.00 uur vind je alle relevante informatie op de website. Inschrijven is vanaf dan mogelijk via het inschrijfformulier in je persoonlijke account en kan tot en met woensdag 26 oktober 09.00 uur.

Voorwaarden inschrijving:

- per (toekomstig) huishouden mag slechts 1 keer worden ingeschreven op de woningen
- aan het invullen en insturen van een inschrijfformulier kan op voorhand geen enkele wijze enig recht van toewijzing van een woning worden ontleend
- de inschrijvers worden ook de kopers in de koop- en aannemingsovereenkomst
- inschrijvers met een positieve uitkomst na het oriëntatiegesprek bij NEXTHome krijgen voorrang bij de toewijzing
- inwoners van t Eiland van Schalkwijk krijgen voorrang bij de toewijzing, indien haalbaar

### 3. Start verkoop evenement woensdag 19 oktober tussen 18.00 - 19.30 uur in De Wiese

Voel je welkom en kom als eerste de brochure ophalen. Woon je vlakbij? Kom vooral op de fiets en stel al je vragen aan het verkoopteam. Zij staan te popelen om je meer over de woningen te vertellen. Lees daarna thuis alles op je gemak door om een weloverwogen keuze te maken. Zien we je dan?

Waar: Cultureel Centrum De Wiese, De Wiese 2 Schalkwijk

Wanneer: woensdag 19 oktober tussen 18.00 - 19.30 uur

### 4. Toewijzing

De toewijzing vindt plaats op basis van maximale spreiding en zoveel mogelijk op eerste en tweede voorkeur. Daarnaast krijgen inwoners van t Eiland van Schalkwijk voorrang. Wij streven naar een optimale bezetting van alle bouwnummers. Als dit betekent dat je de enige bent met een voorkeur op een bepaald bouwnummer, dan wordt dit bouwnummer aan jou toegewezen. Alle kandidaten die een woning toegewezen hebben gekregen worden op woensdag 26 oktober in de loop van de middag gebeld met het goede nieuws. Heb je geen woning toegewezen gekregen? Dan ben je automatisch reservekandidaat. Reservekandidaten ontvangen op vrijdag 28 oktober een e-mail. Heb je een woning toegewezen gekregen? Dan wordt er direct een afspraak ingepland voor een reserveringsgesprek met NEXTHome. Op voorhand kun je uiteraard nog alle vragen stellen aan het verkoopteam.

### 5. Start reserveringsgesprekken met NEXTHome

De reserveringsgesprekken zullen online plaatsvinden via Teams of Skype en starten op maandag 31 oktober vanaf 09.00 uur tot en met vrijdag 4 november 17.00 uur. Het is verstandig om hier rekening mee te houden in je agenda. Als in het reserveringsgesprek met NEXTHome blijkt dat met 100% zekerheid vaststaat dat de woning voor jou haalbaar en betaalbaar is, dan wordt er gevraagd of je de woning wilt reserveren – of niet.

#### Borg

De kosten voor de reservering zijn € 3.500,-. Na het tekenen van de reserveringsovereenkomst en het voldoen van de reserveringsvergoeding is de woning voor jou gereserveerd. Er kunnen zich geen andere kandidaten meer aanmelden voor deze woning. Dit zorgt voor een voorspoedige voortgang van het project. Rondom de juridische levering bij de notaris stort Dura Vermeer de reserveringsvergoeding terug op je rekening.

Indien je na het reserveringsgesprek besluit de woning niet te willen reserveren, wordt de woning vrijgegeven. Uiteraard kun je er voor kiezen om later alsnog te reserveren. Het kan zijn dat de woning van je eerste voorkeur inmiddels door een andere kandidaat is gereserveerd. Ben je reservekandidaat en word je gebeld? Zorg ervoor dat je binnen 3 werkdagen beschikbaar bent, anders vervalt jouw optie.



# WICKENGAARD

GEWOON GEWELDIG WONEN

## 6. Na het reserveringsgesprek

Nadat de reservering is afgerond, neemt het verkoopteam contact met je op. Bij de makelaars krijg je verdere uitleg over de woning, de optiemogelijkheden en het vervolgproces waaronder het showroomtraject. Natuurlijk kun je tijdens dit gesprek al jouw vragen stellen. Van de makelaars krijg je alle relevante documenten digitaal mee om thuis nog eens goed door te nemen. Denk hierbij aan juridische contractstukken en technische stukken voor bijvoorbeeld wensen qua ruwbouwopties, zoals bijvoorbeeld uitbouwen. Zodra alle contractstukken gereed zijn wordt er een afspraak ingepland voor de ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst. De reserveringsovereenkomst wordt omgezet in een koop-en aannemingsovereenkomst.

## 7. Het showroomtraject

Na het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst begint het vormgeven van je nieuwe huis. Het vormgeven van je nieuwe thuis vraagt de nodige voorbereiding. Er is zoveel te kiezen. Van de vloer- en wandafwerking, raamdecoratie of een kast op maat kun je bij THUIS – de showroom terecht. Je kijkt, vergelijkt en kiest al in een vroeg stadium de mooiste producten uit. Je kunt alle kleuren, stijlen en materialen zien en voelen. Laat je inspireren door de laatste trends en ontdek wat het beste bij jou past. Wie een nieuwbouwwoning koopt bij Dura Vermeer, koopt een huis inclusief luxe keuken en comfortabele badkamer. Het is dan ook niet mogelijk om voor de keuken en sanitair casco te kiezen. Zo hoef je niet met allerlei verschillende partijen om de tafel. En de garanties? Ook die zijn geregeld, zodat je optimaal kunt genieten van jouw nieuwe droomhuis. En wil je de badkamer of keuken aanpassen naar jouw smaak? Dat doe je gewoon bij THUIS – de showroom. Vanaf januari 2023 vinden de gesprekken bij THUIS - de showroom plaats. Na het maken van diverse keuzes ontvang je een offerte en heb je twee weken de tijd om je keuze definitief te maken. Op deze manier kunnen we naar verwachting na de zomer van 2023 starten met de bouw en worden de woningen vanaf het derde kwartaal 2024 opgeleverd.

Mocht je nog vragen hebben over het kopen van een nieuwbouwwoning? [Op bewustnieuwbouw.nl](https://bewustnieuwbouw.nl) lees je alle informatie omtrent het kopen van een nieuwbouwwoning.